



Appartement

3 pièces - Meublé - 65 m² - RDC - Colocation non autorisée

1380 € CC

réf. AN003228

LA CIOTAT (13600)

▪ Dispo le 20/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

Appartement T3 de 65M2 avec jardin de 250m2 quartier Saint Jean 13600 La Ciotat.

Au calme, à proximité des commerces, écoles, et transports, vous serez séduit par cet appartement et son grand jardin de 250m2 ou vous profiterez de sa terrasse pour apprécier les beaux jours.

L'entrée donne sur le salon et sa cuisine équipée et une salle à manger dans une véranda ouverte sur le jardin. La partie nuit est composée de 2 chambres , une salle de bain et un Wc indépendant. Logement climatisé. Bien rare à la location. Parking disponible dans la résidence.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.
Référence : AN003228 - Loyer : 1300 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Débarras

Commodités

- Climatisation
- Baignoire
- Jardin privé (250 m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 845,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003228